

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.12.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Teletorni Kodud OÜ (registrikood: [16118620](#)) pankrotihaldur Andres Hermet avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Müüa 2-toaline korter III korrusel Kiviaia tee 1//Kloostrimetsa tee 56a/1 - 16, Tallinn, mille üldpind on kinnistusraamatu andmete kohaselt 54,7 m<sup>2</sup>. Tegelikuses on ehituslikult tegemist 1-toalise korteriga, mille tegelik pindala on väiksem seoses korteri osalise ümberehitamisega. Pankrotihaldur müüb enampakkumisel ainult korteriomandit, mille pindala on väiksem kinnistusraamatus kajastatud suurusest ja ei vastuta kinnistusraamatu kande ebaõigsuse eest.

Korterelamul on ehituslikud puudused ja kasutusloa saamine on komplitseeritud.

Korteriomandi juurde kuulub ja müügihinna sees on panipaik ja parkimiskoht.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistut koormavad hüpoteegid.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel pankrotimenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste sh. antud hoonel olemasolevate, nähtavate ja võimalike varjatud kahjustuste eest ja samuti võimalike muude hoones asuvate seadmete osaliselt või täielikult varjatud puuduste eest ning enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Enampakkumisel osaleja peab andma kinnituse, et ta on teadlik asjaolust, et pankrotihaldur ei vastuta ehtisregistri andmete võimaliku ebaõigsuse, ebatäpsuste, võimalike tegelikkusele mittevastavuse eest ning kahju eest, mis võib kaasneda enampakkumise võitjale ehtisregistri andmete ebaõigsusega ja tegelikkusele mittevastavusega ning tulenevalt eeltoodust ei ole enampakkumise võitjal õigust esitada pankrotihalduri vastu nõudeid nimetatud andmete ebaõigsuse või tegelikkusele mittevastavusega seoses ning kasutada pankrotihalduri suhtes õiguskaitsevahendeid.

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast.

OSTUHIINNA TASUMINE LAENUGA. Kui ostja soovib vara omandada krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest haldurile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Vastav teade saata pankrotihaldurile [andres@pankrotihaldur.ee](mailto:andres@pankrotihaldur.ee). Koheseks teatamiseks loetakse teatamist pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale TMS §-s 93 sätestatud ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST. Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Enampakkumise võitja omandab vara sellises

seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta seda puudutava dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Alghind: 114 116 euro(t). Alghind sisaldab käibemaksu 22%

Omanik: Teletorni Kodud OÜ (registrikood: [16118620](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86901> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Teletorni Kodud OÜ arveldusarvele nr EE367700771011005815 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „ID86901“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.01.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.12.2024 kell 15:20 ja lõpeb 07.01.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.01.2025 kell 15:00 ja lõpeb 14.01.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täpsem info pankrotihaldurilt [andres@pankrotihaldur.ee](mailto:andres@pankrotihaldur.ee)

Menetluse nr: 2-23-17983

pankrotihaldur Andres Hermet

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645137

E-post: [andres@pankrotihaldur.ee](mailto:andres@pankrotihaldur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANDRES HERMET

Telefon: +3725026408

E-post: [andres@pankrotihaldur.ee](mailto:andres@pankrotihaldur.ee)

Teadaande number 2396312