

Teadaannet on parandatud

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara: kinnisasi aadressil Kopli, Tammiku küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 1979336, katastritunnus 25501:001:0409, maatulundusmaa 100%, pindalaga 2,87 ha.

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks.

IV jaos kanne nr 1: kohtulik hüpoteek summas 318 788,98 eurot Eesti Vabariik kasuks.

Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Hoonestamata kinnistu. Kõlvikuline koosseis: haritav maa 24133 m², metsamaa 3978 m², muu maa 553 m².

Müügis on ka kõrval kinnistu Väike-Kopli, Tammiku küla, Järva vald, Järva maakond (registriosas nr 2559136).

kinnisasi aadressil Väike-Kopli, Tammiku küla, Järva vald, Järva maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 2559136, katastritunnus 25501:001:0408, elamumaa 100%, pindalaga 6687,0 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 1: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349) kasuks.

IV jaos kanne nr 2: kohtulik hüpoteek summas 318 788,98 eurot Eesti Vabariik kasuks.

Keelumärge ja hüpoteek kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: hoonestatud kinnistu, millel asuvad: 1928 a ehitatud elamu üp 95,5 m²; laut üp 222.1 m²; garaaž üp 51.5 m²; ait-laoruum üp 31.2 m², Suur-Kopli päikesepaneelid üp 85,0 m². Hoonete seisukord teadmata.

Alghind: 15 500 euro(t).

Omanik: OÜ PIJAKOPLI (registrikood: [14727533](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86923> ning tasuda tagatisraha 1 550 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.01.2025 11:00 oksjonil ID86923 osalemise eest. Kinnisvara: Kopli, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.01.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.12.2024 kell 16:00 ja lõpeb 09.01.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.01.2025 kell 11:30 ja lõpeb 16.01.2025 kell 11:30. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 550 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2024/2894

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadande number 2397372