

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.12.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4736002 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Keila linn, Lepa tn 10 (katastritunnus nr 29601:013:1960, elamumaa 100%), pindala 605,0 m².

Omanikuna II jaos on sisse kantud Külli Laulik (isikukood 46306140252) 1/2 kaasomandist ja Ergo Veeremaa 1/2 kaasomandist.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Külli Laulik (isikukood 46306140252) kuuluvale mõttelisele osale kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), Coop Finants AS (registrikood 12087992) kasuks.

IV jaos kanded puuduvad.

2-korruseline 4-toaline eluruum, suletud netopind 114,3 m².

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 76 950 euro(t). Müüa 1/2 kaasomandist!!

Omanik: KÜLLI LAULIK (isikukood 46306140252)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87033> ning tasuda tagatist 3 800 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatist 20.01.2025 16:05 oksjonil ID87033 osalemise eest. Kinnisvara: Lepa tn 10, Keila linn, Harju maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 20.01.2025 kell 16:05. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.12.2024 kell 16:05 ja lõpeb 20.01.2025 kell 16:05.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.01.2025 kell 17:05 ja lõpeb 27.01.2025 kell 17:05. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@tatur.net

Menetluse nr: 027/2022/3994

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@tatur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@tatur.net

Teadande number 2399744