

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rita Lohu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2628639 kantud kinnisasja asukohaga Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Pihlaka tn 16 eluruum nr 2, katastritunnus 32802:003:1290, üldpind 67,20 m<sup>2</sup>. Korter 3-toaline. Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 2 all on sisse kantud Kalev Varusk (38909266046)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande nr 1 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

kande nr 2 all keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563), kohtutäitur Rita Lohu (isikukood 46107116016) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande nr 1 all hüpoteek summas 15 000,00 eurot Eestihoius HLÜ (registrikood 12541563) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked ja hüpoteegikanne kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 11 250 euro(t).

Omanik: Kalev Varusk (isikukood 38909266046)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87170> ning tasuda tagatisraha 1 125 eurot Rita Lohu arveldusarvele nr EE451010010124061015 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.02.2025 15:00 oksjonil ID87170 osalemise eest. Kinnisvara: Pihlaka tn 16, Viljandi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.02.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.01.2025 kell 10:00 ja lõpeb 03.02.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.02.2025 kell 10:00 ja lõpeb 11.02.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroniilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Eelnevalt kokku leppides kohtutäituriga.

Telefon 433 3415, meil Rita.Lohu@taitur.just.ee

Menetluse nr: 191/2024/472

Kohtutäitur Rita Lohu

Kauba 7-11, 71003 Viljandi

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RITA LOHU

Telefon: 4333415

E-post: Rita.Lohu@taitur.just.ee

Teadaande number 2403582