

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.01.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kvaliteetuks OÜ (registrikood: [12513727](#)) pankrotihaldur Anne Tammer avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kvaliteetuks OÜ (registrikood 12513727, pankrotis) pankrotihaldur müüb pankrotivara hulka kuuluva hoonestatud kinnisasja aadressil Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Aaspere küla, Tamme tee 4.

Kinnistusraamatu andmed on järgmised:

Registriosa nr 1368631  
Kinnistu nimi: KRISSELLI  
Katastritunnus 19001:001:1030  
Sihtotstarve: ärimaa 100%  
Pindala: 1720,0 m2

Omanik: Kvaliteetuks OÜ (registrikood 12513727, pankrotis)

Piiratud asjaõigus: isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 19.03.2020.a. lepingu punktidele 2 ja 3.3 ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Märkused: käsutuskeelu kehtestamise kohta ja kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Hüpoteek: summas 57 000 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutuse (registrikood 90000245) kasuks.

Hüpoteek ja märkused kustutatakse pankrotihalduri avalduse alusel pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasjal asub osaliselt 2-korruseline hoone (ehitisregistri kood 108001001). Ehitisregistri andmete järgi on hoone ehitisealune pind 371 m2 ja suletud netopind 564,5 m2. Kehtiva võrgulepingu järgi on peakaitse 63A.

Hoone teisel korrusel on remonditud kontoriruum. Hoonesse on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Kinnisasi müüakse seisundis nagu see on. Ostjal ei ole õigust esitada nõudeid seoses müüdava vara mistahes puudustega. Pankrotihalduri ja Kvaliteetuks OÜ (pankrotis) vastutus müüdava vara puuduste eest on välistatud.

Fotodel olevad ukсед, klaaspaketid jm vallasvara, mis ei ole kinnisasja või hoone oluliseks osaks, müüdava vara hulka ei kuulu.

Alghind: 48 000 euro(t).

Omanik: Kvaliteetuks OÜ (registrikood: [12513727](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87191> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Kvaliteetuks OÜ arveldusarvele nr EE091010220222228223 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.01.2025 15:00 oksjonil ID87191 osalemise eest. Kinnisvara: Tamme tee 4, Haljala vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest.

Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.01.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.01.2025 kell 06:00 ja lõpeb 30.01.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.01.2025 kell 18:00 ja lõpeb 07.02.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info tel 50 43 679 või e-posti teel [haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee)

Menetluse nr: 2-24-4461

pankrotihaldur Anne Tammer

Kalevi tn 9, pk 4, Tartu linn, 51010

Telefon: 5043679

E-post: [haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANNE TAMMER

Telefon: 5043679

E-post: [haldur@tammer-tammer.ee](mailto:haldur@tammer-tammer.ee)

Teadaaande number 2403941