

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1601608 kantud korteriomand katastritunnusega 30901:008:0004, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Lügänu vald, Kiviõli linn, Võidu tn 6-67, 1-toaline korter, 3.korrus, üldpind on 31,90 m². Kinnistusraamatu III jagu: Keelumärges käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks. Hüpoteegid - puuduvad Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärges kustutamisele. Omanik Gennadi Priks (isikukood 33612032230) on rahvastikuregistri andmetel surnud. Gennadi Priks pärijad: Aleksandr Priks (isikukood 37203142229).

Alghind: 1 000 euro(t).

Omanik: Aleksandr Priks (isikukood 37203142229)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline link on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87253> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.02.2025 14:00 oksjonil ID87253 osalemise eest. Kinnisvara: Võidu tn 6, Lügänu vald, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.02.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.01.2025 kell 14:00 ja lõpeb 12.02.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 13.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 19.02.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga.

Menetluse nr: 042/2016/660

Kohtutäitur Natalja Malahhova
Rakvere 17, 41533 Jõhvi
Telefon: 3356868
E-post: Natalja.Malahhova@tatur.just.ee

Teadaaade avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent NATALIA LIBA
Telefon: 3356868
E-post: natalia.liba@taturiabi.just.ee

Teadaaade number 2405445