

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Tulenevalt majandus- ja tööstusministri 28.12.2024 käskkirjaga nr 301 ja Maa-ameti peadirektori 27.11.2024 korraldusega nr 1-17/24/2328, 27.11.2024 korraldusega nr 1-17/24/2334, 03.12.2024 korraldusega nr 1-17/24/2376, 04.12.2024 korraldusega nr 1-17/24/2384 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.01.2025 käskkirjaga nr 1-1/25/9 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 19.02.2025

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Peetri alevik Tähnase tee 14 (65301:002:1754; 17220 m²; ärimaa 100%) alghind 1 119 300.-, tagatisraha 111 930.-;
2. Harju maakond Rae vald Vaida alevik Tuuliku tee 14 (65301:001:4416; 3771 m²; elamumaa 100%) alghind 75 420.-, tagatisraha 7540.-;
3. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Suitsu tn 8a (78401:101:2498; 597 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 74 630.-, tagatisraha 7460.-;
4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Metsa põik 2b (20501:001:0721; 1100 m²; sihtotstarbeta maa 100%) alghind 14 960.-, tagatisraha 1490.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kärde küla Saki (24701:001:0666; 12951 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9070.-, tagatisraha 900.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Ookatku küla Tuule (24701:001:0733; 10936 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8750.-, tagatisraha 870.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Teilma küla Tuisu (24701:001:0854; 18392 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 11 950.-, tagatisraha 1190.-;
8. Jõgeva maakond Mustvee vald Mustvee linn Kraavi tn 21 (48601:001:1213; 1501 m²; elamumaa 100%) alghind 15 010.-, tagatisraha 1500.-;
9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Umbusi küla Roostevöödiku (61606:002:0164; 28496 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 18 520.-, tagatisraha 1850.-;
10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Kaarli (61601:001:0498; 16611 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 13 290.-, tagatisraha 1320.-;
11. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Lubjaahju (28801:001:0161; 4890 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4400.-, tagatisraha 440.-;
12. Järva maakond Järva vald Kuksema küla Vambola (25701:001:0403; 15364 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 11 060.-, tagatisraha 1100.-;
13. Järva maakond Järva vald Puhmu küla Hõbearu (25501:001:0194; 12131 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9460.-, tagatisraha 940.-;
14. Järva maakond Järva vald Reinevere küla Nurga (25501:001:0919; 5379 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 5920.-, tagatisraha 590.-;
15. Järva maakond Paide linn Mustla küla Mustlapõllu (56701:001:0630; 6607 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 5950.-, tagatisraha 590.-;
16. Järva maakond Türi vald Kabala küla Küüne (83401:001:0683; 7744 m²; maatulundusmaa 100%)

alghind 4650.-, tagatisraha 460.-;

17. Lääne maakond Haapsalu linn Viikla küla Rohu (67401:007:0107; 29675 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 10 980.-, tagatisraha 1090.-;

18. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pälli küla Möisarehe (77601:002:0057; 23155 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 69 470.-, tagatisraha 6940.-;

19. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Pärnu-Paide mnt 22a (93101:001:0331; 1597 m²; elamumaa 100%) alghind 6390.-, tagatisraha 630.-;

20. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Rohu tn 127 (62517:051:0005; 15844 m²; elamumaa 100%) alghind 475 320.-, tagatisraha 47 530.-;

21. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Jakobi (62401:001:0806; 20903 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 630.-, tagatisraha 1460.-;

22. Pärnu maakond Saarde vald Viisireiu küla Uue-Pulga (78201:002:0099; 11010 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 10 460.-, tagatisraha 1040.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Kellukese (19003:001:0251; 43503 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 19 580.-, tagatisraha 1950.-;

2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Pehka küla Saunaküla (19003:001:0252; 71668 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 28 670.-, tagatisraha 2860.-;

3. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Tirbiku küla Männimetsa (27202:001:0275; 22519 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9460.-, tagatisraha 940.-;

4. Lääne-Viru maakond Tapa vald Tapa linn Väike tn 40 (79201:001:0181; 42400 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 76 320.-, tagatisraha 7630.-;

5. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Metsaserva (90004:003:0690; 11644 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4310.-, tagatisraha 430.-;

6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Rakke alevik Sõpruse tn 3a (92801:001:0289; 2151 m²; elamumaa 100%) alghind 6450.-, tagatisraha 640.-;

7. Põlva maakond Kanepi vald Lauri küla Kraavimetsa (28501:001:0476; 18791 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 15 970.-, tagatisraha 1590.-;

8. Põlva maakond Põlva vald Himmaste küla Paluka (62201:001:2147; 22333 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 24 570.-, tagatisraha 2450.-;

9. Rapla maakond Märjamaa vald Luiste küla Pokuti (50301:001:0164; 18130 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 9430.-, tagatisraha 940.-;

10. Rapla maakond Rapla vald Järlepa küla Uuesepa (24004:001:0308; 5591 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8390.-, tagatisraha 830.-;

11. Rapla maakond Rapla vald Purku küla Kruusisanga (65403:001:0166; 12073 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 13 280.-, tagatisraha 1320.-;

12. Rapla maakond Rapla vald Vahastu küla Rätsepa (66801:001:0123; 22401 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 15 680.-, tagatisraha 1560.-;

13. Tartu maakond Elva vald Koruste küla Puskari (17101:001:1406; 5225 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 4700.-, tagatisraha 470.-;

14. Tartu maakond Elva vald Väike-Rakke küla Rajaratta (17101:001:1704; 11533 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 57 670.-, tagatisraha 5760.-;

15. Tartu maakond Luunja vald Pilka küla Hundisilma (43201:001:1986; 18631 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 37 260.-, tagatisraha 3720.-;

16. Valga maakond Otepää vald Tõutsi küla Liiva (55701:001:0672; 9811 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 720.-, tagatisraha 1470.-;

17. Valga maakond Valga vald Tinu küla Mäe-Raudsepa (85501:001:0167; 5727 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 3440.-, tagatisraha 340.-;

18. Viljandi maakond Viljandi vald Odiste küla Kaevandi (89901:001:0771; 14783 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 8870.-, tagatisraha 880.-;

19. Võru maakond Antsla vald Antsla linn Kanarbiku tn 9 (14301:001:0629; 4627 m²; elamumaa 100%) alghind 8560.-, tagatisraha 850.-;

20. Võru maakond Setomaa vald Karisilla küla Lepa (46501:001:0203; 22829 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 840.-, tagatisraha 1480.-;
21. Võru maakond Setomaa vald Karisilla küla Paju (46501:001:0202; 23566 m²; maatulundusmaa 100%) alghind 14 140.-, tagatisraha 1410.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.02.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maarium@maarium.ee

Teadaaade number 2412136