

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

võlgnikule Eno Läänesaar kuuluv 1/2 mõtteline osa 29.12.2008.a. surnud Riina Domnina (isikukood 46406306025) pärandvara ühisusest.

Pärandvara ühisus kuulub vastavalt Viljandi notar Kersti Kulla poolt 15.12.2022.a. notari ametitegevuse raamatu registri nr 2808 all välja antud pärimistunnistusele kahele pärijale.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev pärandaja vara:

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 23385050 kantud hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on kantud koormatisena kinnistule nr 3560539 (elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Leie küla, Kase tn 5/2). Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Eesti Vabariik. Hoonestajal on õigus hoonestusõigust võõrandada ja koormata hüpoteegi, servituudi, reaalkoormatise ja muude asjaõigustega kinnistu igakordse omaniku nõusolekul.

Ehitisregistri andmetel asub koormatud kinnistul 2-korruseline ridaelamu boks suletud netopinnaga 83 m².

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta kohtutäituril puuduvad.

Alghind: 1 200 euro(t).

Omanik: Eno Läänesaar (isikukood 38906146026)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87663> ning tasuda tagatist 120 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 25.02.2025 10:30 oksjonil ID87663 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.01.2025 kell 09:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 05.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post buroo.albert@taitur.net või jana.joesalu@taitur.net
Menetluse nr: 176/2018/41

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
esindaja JANA JÕESALU
Telefon: 4424031
E-post: jana.joesalu@taitur.net

Teadanda number 2413828