

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 2637907 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Olevi tn 20. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

392/19886 mõttelist osa kinnistust  
ja reaalsena eluruum nr. 48, mille üldpind on 39,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 48.

III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Inkassoteenus OÜ (registrikood 14997899), kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE!

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 10 955,00 krooni Aktsiaselts FECTOR (registrikood 10752385) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. JÄÄB KEHTIMA!

Seisuga 05.04.2023 moodusas hüpoteegiga tagatud nõuete jääk 459,00 eurot. Summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Alghind: 3 000 euro(t). HÜPOTEEGIGA

Omanik: VLADISLAV SELIVANOV (sünniaeg 24.03.1980)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87697> ning tasuda tagatist 200 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 26.02.2025 16:00 oksjonil ID87697 osalemise eest. Kinnisvara: Järve linnaosa, Olevi tn 20, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 26.02.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatavasti ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.01.2025 kell 16:00 ja lõpeb 26.02.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.02.2025 kell 10:00 ja lõpeb 06.03.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2022/3970

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent VALERIA SERGEJEVA

Telefon: 3569493

E-post: valeria.sergejeva@andreikrek.com

Teadaaande number 2414750