

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Natalja Malahhova avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 513607 kantud korteriomand katastritunnusega 32205:002:0026, Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Maleva tn 15-36, 2-toaline korter, 2.korrus, üldpind on 48,80 m².

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Kohtla-Järve linn, Maleva tn 15 korteriühistu (registrikood 80025712), kohtutäitur Kristel Maalman (isikukood 47709132257) kasuks.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Niina Štšerbina (isikukood 45607162228), Aleksandr Štšerbina (isikukood 38005032222) kasuks.

Hüpoteegid

Hüpoteek summas 7 800,00 eurot ühiselt Niina Štšerbina (isikukood 45607162228), Aleksandr Štšerbina (isikukood 38005032222) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 27.05.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.05.2019.

Peale edukat enampakkumist kuulub keelumärge ja hüpoteek kustutamisele.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Ene Moorast (isikukood 46810162216); Valdo Moorast (isikukood 36407272247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87715> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Natalja Malahhova arveldusarvele nr EE591010010140992016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.02.2025 14:00 oksjonil ID87715 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Maleva tn 15, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.02.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.01.2025 kell 17:00 ja lõpeb 27.02.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 06.03.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumiseks palume võtta ühendust kohtutäitur Natalja Malahhova bürooga.

Menetluse nr: 042/2024/1073

Kohtutäitur Natalja Malahhova

Rakvere 17, 41533 Jõhvi

Telefon: 3356868

E-post: Natalja.Malahhova@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri assistent NATALIA LIBA

Telefon: 3356868

E-post: natalia.liba@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2415057