

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 03.02.2025 11:42

Parandaja: VIKTOR SUSI (Kohtutäitur Kristel Maalman).

Parandamise põhjus: Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 20.02.2025 kl 17:00-18:00. \nKustutatud ekslikult sisse jäänud pärandvara jutt.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1. eriomandi ese mitteiluruum nr M13 asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, A. Puškini tn 5 (registriosa nr 3391009; -1. korrus, mitteiluruumi üldpind 25,10 m2),
2. eriomandi ese mitteiluruum nr M14 asukohaga Ida-Viru maakond, Narva linn, Narva linn, A. Puškini tn 5 (registriosa nr 3391109; 1. korrus, mitteiluruumi üldpind 410.00 m2).

NB! Vara müüakse ühiselt.

Enampakkumisel olevatel kinnisasjadel on kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Nikolai Naumov ja kohtutäitur Kristel Maalman kasuks mis kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Mõlema kinnisasja kinnistusraamatu IV jakku sisse kantud kõik hüpoteegid kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 120 000 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv (mõlema kinnisasja eest!) omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA otsuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: STEFONIYA OÜ (registrikood: [12306543](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87723> ning tasuda tagatisraha 12 000 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID87723, 095/2024/1107 Puškini 5 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2025 kell 18:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.02.2025 kell 18:00 ja lõpeb 06.03.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 20.02.2025 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2024/1107

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadaande number 2415282