

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

5/40 mõtteline osa 12.12.2023 surnud A. Kungas pärandvara ühisusest (pärimise kohta on koostatud 15.01.2025 pärimistunnistus nr 97), sh on arestitud võlgniku nõue kaaspärijate vastu pärandvara jagamiseks.

Pärandvara ühisuse kaaspärija(te)ks on: 8 ühisomanikku, lisaks võlgnikule.

Pärijad on ära toodud Pärimisregistris, mis on kättesaadav siit: <https://www.notar.ee/et/registrid/parimisregister>.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev kinnisvara: korteriomand aadressil Lääne-Viru maakond, Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 23-3, kat.tunnus 79101:011:0001, reg.osa nr 2792331, pindala 38,70 m².

Pärandvara inventuuri läbiviimise kohta täituril teave puudub.

NB! Pärandvara jagamise korral kuuluks võlgnikule reaalosana eelduslikult 5/40 kinnisasjast / varast (käesoleval infol ei ole õigustloovat tähendust).

Keelumärked / vara kasutamise piirangud ja erimärkused: vara on arestitud kohtutäitur Kaire Põlts poolt. Registrisse on seatud võlgniku nimel registreeritud varale käsutamise keelumärke käesoleva täitemenetluse raames. Käsutamise keelumärke kuulub kustutamisele peale enampakkumise parimaks tunnistamist.

Isikud, kellel on õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, peavad saavutama kokkuleppe sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamise või peatamise.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 3 000 euro(t). Lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest

Omanik: Indrek Alemaa (isikukood 38703160233)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87733> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.02.2025 12:00 oksjonil ID87733 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.02.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.02.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatistaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.02.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.02.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Teabe saamiseks ja tutvumiseks müüdava varaga pöörduda kohtutäituri büroo poole tel 683 6399, e-post: menetlus@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2020/988

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Jurist ANNI LOMP

E-post: kaire.polts@taitur.just.ee

Teadaande number 2415370