

## Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Olesja Landsberg (pankrotis) (isikukood 49104250277) pankrotihaldur Vladimir Kutšmei avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Olesja Landsbergile kuuluva 2/12 suuruse mõttelise osa Jevgenija Savostkina (surnud 02.06.2009, isikukood 42701010346) pärandavara ühisusest.

Pärimismenetlust läbi viinud notari vastuse kohaselt kuulus Jevgenija Savostkina (pärandaja) pärandvara hulka osa tervikuna pärandaja ja tema abikaasa ühisomandisse kuuluvatest ehitistest asukohaga Kasepää alevik, Peipsiääre vald, Tartu maakond (vallasasjana).

Rahvusarhiivi vastuse järgi arhiivitoimikus oleva 05.01.1970. a ostu-müügi lepingu põhjal omandasid majavalduse endises Peipsiääre külanõukogus, Kasepää külas, kolhoosi Zarja maa-alal Jevgenia Jakovit Savostkina ja Zahhari Nikiti p Savostkin võrdsetes mõttelistes osades (kumbki ½ osa).

Ehitis Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kasepää alevik, Lapinki tn 9 (EHR kood 120569327).

Pankrotihaldurile ei ole teada ehitise seisukord.

Alghind: 100 euro(t).

Omanik: Olesja Landsberg (pankrotis) (isikukood 49104250277)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87735>.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.02.2025 kell 15:00 ja lõpeb 17.02.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info kohtutäituri büroo kontakt Marianne Ausen e-post: [marianne.ausen@tartutaitur.ee](mailto:marianne.ausen@tartutaitur.ee)

Menetluse nr: 2-24-803

pankrotihaldur Vladimir Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: vladimir.kuchmei@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja MARIANNE AUSEN  
Telefon: 7828125  
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2415440