

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maatulundusmaa 100%, Rapla maakond, Märjamaa vald, Rangu küla, Uueõue (registriosa nr 3009637; katastritunnus 50402:001:0217). Ehitisregistri andmetel asuvad katastriüksusel 50402:001:0217 elamu (olemas) ja abihoone (püstitamisel).

Omaniku teatel elamu renoveeritud aastal 2008, suletud pind 208m². Olemas elektriküte ja elektri boiler. Puitkarkass seinad soojustatud 15cm villaga, laudvooder, puittaladel põrandad, plastikaknad, plekk-katus. Kanalisatsioon on reoveemahutiga, ventilatsioon puudub. Hoonel puudub kasutusluba.

Alghind: 265 000 euro(t).

Omanik: LANDERNAU OÜ (registrikood: [16168693](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87736> ning tasuda tagatisraha 26 500 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 11.03.2025 11:00 oksjonil ID87736 osalemise eest. Kinnisvara: Uueõue, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 11.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 11.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 20.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2024/1230

Kohtutäitur Heimo Vilpuu
Vainu 2-2, 72712 Paide
Telefon: 3848724
E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA
Telefon: 3848724
E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2415485