

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

kinnisasi aadressil Raamatukogu, Metsküla, Saaremaa vald, Saare maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 3822334, elamumaa 100%, katastritunnus 40301:002:0050 pindalaga 885 m<sup>2</sup> ja katastritunnus 40301:002:0594 pindalaga 590 m<sup>2</sup>. Koormatiseid järjekohtadega. III jaos kanne nr 1: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaja Lilloja (isikukood 48204026020), Kivitan OÜ (registrikood 16045157) kasuks. III jaos kanne nr 2: keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks. IV jaos kanne nr 1: hüpoteek summas 45 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. IV jaos kanne nr 2: kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-2050) summas 22 863,02 eurot HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks. Keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: kinnisasja koosseisu kuuluvad katastriüksused 40301:002:0050 ja 40301:002:0594 (üksikelahuga hoonestatud elamumaa ja saunaga hoonestatud elamumaa). Kinnisasja kaugus keskustest: Kuivastu sadam ~70 km, Kuressaare linn ~41 km, Leisi alevik ~12 km. Lähinaabruses asuvad valdavalt üksikelahud abihoonetega ja hoonestamata maaüksused. juurdepääs avalikus kasutuses asfaltkattega Orissaare-Leisi-Mustjala kõrvalmaanteelt (tee number 21129). Üksikelahu (paikneb katastriüksusel tunnusega 40301:002:0050): ehituse kasutuselevõtu aasta: 1925. a, 1 korrus, suletud netopind: 96, 7 m<sup>2</sup>. Olemas elektriliitumine 3x20A. Veevarustus ja kanalisatsioon lokaalsed. Soojavarustus: 2 ahju ja soojamüüri pliit. Välise vaatluse põhjal on hoone põhikonstruktsioonid ning välisviimistlus rahuldavas seisukorras. Olulisi remonttöid viimastel aastatel teostatud ei ole. Siseviimistluse seisukord on hea. Vara omaniku esindaja sõnul on 2000ndatel aastatel ehitatud WC ja kaasajastatud eluruumide siseviimistlust, muid olulisi remonttöid teostatud ei ole. Otsene remondivajadus puudub. Saun (paikneb katastriüksusel tunnusega 40301:002:0594): Ehituse kasutuselevõtu aasta: omaniku sõnul 2000ndatel. Suletud netopind omaniku sõnul 13 m<sup>2</sup>. Välise vaatluse põhjal on hoone põhikonstruktsioonid ning välis- ja siseviimistlus heas seisukorras. Eelkirjeldatud andmed pärinevad 14.06.2023 koostatud Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnangust.

Alghind: 42 000 euro(t).

Omanik: EVERATUSTEM GRUPP OÜ (LIKVIDEERIMISEL) (registrikood: [16085464](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87843> ning tasuda tagatisraha 4 200 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 4.03.2025 11:00 oksjonil ID87843 osalemise eest. Kinnisvara: Metsküla, Raamatukogu, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 04.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.02.2025 kell 18:00 ja lõpeb 04.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.03.2025 kell 12:00 ja lõpeb 11.03.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net), [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/2082

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: [svetlana.vaisa@taitur.net](mailto:svetlana.vaisa@taitur.net)

Teadande number 2417906