

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Aivo Eigo (38302140268) kuuluva 1/3 kaasomandi osa Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosas number 7277450 kantud elumumaa asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Pulli küla, Taaliku-Pulli (katastritunnus: 55001:001:0963, 5592,0 m<sup>2</sup>).

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu 1 järjekohal: Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse §16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti vabariigi kasuks.

III jagu 2 järjekohal: Ostueesõigus Erkko Eigo (38803190333) kasuks. Ostueesõigus tasulise võõrandamise juhuks.

III jagu 3 järjekohal: Reaalservituut kinnistu nr 7277650 igakordse omaniku kasuks.

III jagu 4 järjekohal: Keelumärke Aivo Eigo kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Enno Kermik, If Skadeförsäkring (registrikood 516401-8102) AB kasuks.

IV jagu 1 järjekohal: Kohtulik hüpoteek summas 50 000 eurot Aivo Eigo kuuluvale mõttelisele osale If Skadeförsäkring (registrikood 516401-8102) AB kasuks

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärke ja hüpoteek kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

09.08.2024 on kohtutäiturile edastatud 07.10.2021 see on peale kohtuliku hüpoteegi kandmist Kinnistusraamatusse koostatud "Leping kinnistu kasutamise kohta"

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Aivo Eigo (isikukood 36502130317)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87905> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.03.2025 12:00 oksjonil ID87905 osalemise eest. Kinnisvara: Taaliku-Pulli, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.02.2025 kell 16:30 ja lõpeb 18.03.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.03.2025 kell 15:00 ja lõpeb 25.03.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 180/2023/1184

Kohtutäitur Enno Kermik

Lossi 4a, 93816 Kuressaare

Telefon: 4545626

E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ENNO KERMIK

Telefon: 4545626

E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Teadaaande number 2419121