

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Priit Niidumaa'le kuuluv 3/20 suurune mõtteline osa Rein Niidumaa (ik 35303246549, surnud 28.04.2013) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. kinnisasi registriosa numbriga 2702638 (Reinu, Karste küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Sihtotstarve: 28501:001:0086: Elamumaa 100,0000000000%).

Pärandaja oli perekonnaseisult abielus Lea Niidumaaga (45512146516) alates 19.03.1983, abielu lõppes pärandaja surmaga. Abikaasade varasuhetele kohaldati perekonnaseadusest tulenevat ühisvara režiimi.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 2 250 euro(t).

Omanik: Priit Niidumaa (isikukood 38603056515)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87929>.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 28.02.2025 kell 09:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 10.03.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 225 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 084/2017/2138

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
täitemenetluse haldur SIRLE TALTS  
Telefon: 7828115  
E-post: sirle.talts@tartutaitur.ee

Teadaande number 2419799