

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 30.01.2025 otsusega nr 5 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna-Jõesuu külas Puraviku tee 9 (katastritunnus 19801:011:0200) maaüksusel ja lähialal ning otsusega nr 6 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,27 ha, paikneb Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Hiie tee ristumiskohast u 400 m kaugusel mööda Puraviku teed lõuna suunas, piirnedes Puraviku tee 5 (katastritunnus 19801:011:0697), Puraviku tee 15 (katastritunnus 19801:011:1086), Puraviku tee 11 (katastritunnus 19801:011:0590) maatulundusmaadega ning Puraviku tee (katastritunnus 19801:001:2937) transpordimaaga.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused olemasolevale elamumaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse ka transpordimaa sihtotstarbega krunt Puraviku tee tarbeks, et võimaldada planeerida avalikku ruumi. Kavandatav transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringu muudatus seisneb määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmises. Esitatud taotlusega tehakse sisuliselt ettepanek laiendada elamumaa juhtfunktsiooniga ala ulatust ühe elamumaa krundi võrra.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Kallaste tn 12, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on Hirundo OÜ (äriregistrikood 11220970).

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia dendroloogiline hinnang. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Esteetilise miljöö arenguks tuleb tagada Puraviku tee 9 maaüksusel looduskeskonna säilimine võimalikult suures ulatuses, mistõttu peab olemasolevat kõrghaljastust säilitama väljaspool detailplaneeringuga määratud hoonestusala vähemalt 70 % ulatuses ja hoonestusala sees vähemalt 50% ulatuses. Detailplaneeringu menetlusprotsessis viia läbi dendroloogiline hindamine võimaliku hoonestusala määramiseks.

Algamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/240620_505/avalik.

Dokumendid

1. [2025.01.30_Algatamise otsus nr 5](#)
2. [2025.01.30_KSH algatamata jätmise otsus nr 6](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Kallaste tn 12

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaaande number 2419928