

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Heigo Sarikas'le kuuluv 1/6 suurune mõtteline osa Heli Sarikas (ik 46205166011, surnud 24.08.2022) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. ühisomandi osa 1/2 suurune kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 5779750 (Mõisa allee 24, Olustvere alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond; Sihtotstarve: 75801:001:0234: Elamumaa 100,00%);

2. 23/32 suurune mõtteline osa Jaak Sarikas (ik 36003296010, surnud 06.12.2016) pärandvara ühisusest, kuhu kuulub kohtutäiturile teadaolevalt muuhulgas:

2.1. kinnisasi registriosa numbriga 2471239 (Keskuse 5-23, Olustvere alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond; Sihtotstarve 54501:002:1520: Elamumaa 100,00%);

2.2. ühisomandi osa 1/2 suurune kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 5779750 (Mõisa allee 24, Olustvere alevik, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond; Sihtotstarve: 75801:001:0234: Elamumaa 100,00%).

Pärandaja oli perekonnaseisult lesk. Pärandaja abielu Jaak Sarikas'ga (36003296010) oli sõlmitud 11.07.2013 ning see lõppes Jaak Sarikas surmaga 06.12.2016.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 1 913 euro(t).

Omanik: Heigo Sarikas (isikukood 39802236037)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87946>.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.02.2025 kell 09:30 ja lõpeb 03.03.2025 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.03.2025 kell 09:30 ja lõpeb 11.03.2025 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 191 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 084/2023/232

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur SIRLE TALTS

Telefon: 7828115

E-post: [sirle.talts@tartutaitur.ee](mailto:sirle.talts@tartutaitur.ee)

Teadanda number 2420361