

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aleksei Šlenduuhov'le kuuluv 1/3 suurune mõtteline osa Timon Šlenduuhov (ik 34701052741, surnud 23.07.2013) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas:

1. abikaasade ühisvarana kinnisasi registriosa numbriga 2538104 (Oktoobri 5-1, Kallaste linn, Peipsiääre vald, Tartu maakond; Sihtotstarve: 27901:001:0125: Elamumaa 95,0000000000%, Ärimaa 5,0000000000%).

Pärandaja oli pärandi avanemise ajal abielus Feodosja Šlenduuhova'ga (45207092754) alates 03.09.1970 kuni Timon Šlenduuhov'i surmani 23.07.2013 ning nende varasuhte liigiks oli varaühisus.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta puuduvad.

Alghind: 3 207 euro(t).

Omanik: ALEKSEI ŠLENDUHHOV (isikukood 50006182744)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87984>.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.02.2025 kell 09:30 ja lõpeb 04.03.2025 kell 09:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.03.2025 kell 09:30 ja lõpeb 12.03.2025 kell 09:30. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 320 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee).

Menetluse nr: 084/2023/6033

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
täitemenetluse haldur SIRLE TALTS  
Telefon: 7828115  
E-post: sirle.talts@tartutaitur.ee

Teadaande number 2420680