

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.02.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Farmers Food OÜ (registrikood: [16092197](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnisasi 2460402, Jõelähtme tee 4, Kostivere alevik, Jõelähtme vald, pindalaga 1559 m<sup>2</sup>. Kinnistu on koormatud hoonestusõigusega kinnisasi 12478902 kasuks ja sellele on ehitatud hoone ehitusregistri andmete põhjal ehitusaluse pindalaga 643,9m<sup>2</sup>

1407/3429 mõttelist osa kinniasjast 8325302, Jõelähtme tee 6, Kostivere alevik, Jõelähtme vald

775/4012 mõttelist osa kinniasjast 3426750, Jõelähtme tee 8, Kostivere alevik, Jõelähtme vald  
Kinnisasjade 8325302 ja 3426750 kohta on kaasomanikega sõlmitud kasutuskord mis on kantud kinnistusraamatusse. Kinnistutel 8325302 ja 3426750 paikneb võlgniku kasutuses oleval osal hoonestatud kinnisasjaga seotud päikeseelektrijaam.

Hoone põhikorruse plaan on lisatud kuulutuse failidesse. Ehitist võib olla vähesel määral ümberehitatud ja muudatused on plaanile kandmata. Hoonel on ka II korrus, kus asub puhkeruum, elektrikilbi ruum, väike abiruum ja ventilatsiooniruum (ventilatsiooniseade, boilerid, kompressor ja jahutusseade).

Koos kinnisasjadega müüakse ka neil kinnisasjadel asuv muu võlgnikule kuuluv vara, va liiklusregistrisse kantud vara.

Väljas paiknev ja piltidelt näha olev vara (väljaarvatud gaasimahuti) kuulub teadaolevalt võlgnikule ja on käsiloleval enampakkumisel müügis. Hoones sees olevad seadmed kuuluvad põhiosas liisingandjatele ja ei ole käsiloleval enampakkumisel müügis. Hoone katusel olev jahutusseadme välisosa kuulub samuti liisingandjale koos vastava siseseadmega. Põhiosas (kuid võibolla mitte 100% ulatuses) on liisingandjatele jm võlgnikule mittekuuluv vara piltidel märgitud punase ristiga. Liisingandjatele kuuluvate seadmete omandamise või kasutamise suhtes on ilmselt võimalik sõlmida eraldi kokkulepe liisingandjatega. Liisingandjatele mittekuuluv piltidelt näha olev vara on müügis koos kinnisasjadega.

Kinnistuid koormavad hüpoteegid ja keelumärged kustutatakse.

Alghind: 1 000 000 euro(t). Vara müügihinnale lisandub käibemaks vastavalt käibemaksu arvestamise reeglitele. Osaliselt kuulub käibemaks tasumisele võlgnikule tavakorras. Juhul kui vara soetab teine Eestis registreeritud käibemaksu kohustuslane siis osaliselt ostja poolt tasumisele kuuluv käibmaks tuleb tasuda ostjal maksuametile pöördmaksustamise korras. Juhul kui vara soetaja soetab selle vara enda ettevõtluse tarbeks (maksustatava käibe tarbeks) siis tekib tal käibemaksu tagasinõude õigus Maksuametilt (siendkäibemaksuna)

Omanik: Farmers Food OÜ (registrikood: [16092197](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87743> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Farmers Food OÜ arveldusarvele nr EE082200221075901243 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.03.2025 15:00 oksjonil ID87743 osalemise eest. Kinnisvara: Jõelähtme tee 4, Jõelähtme vald, Harju maakond; Kinnisvara: Jõeläh“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.03.2025 kell 15:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.02.2025 kell 15:00 ja lõpeb 10.03.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.03.2025 kell 15:00 ja lõpeb 20.03.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 10 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda kokkuleppel pankrotihalduriga hiljemalt enampakkumisele registreerimise lõppemise päeval. Pankrotihalduri e-posti aadress: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee) ja telefon 5026222\nMenetluse nr: 2-24-18552

pankrotihaldur Jüri Truuts  
Jõe 2, 10151 Tallinn  
Telefon: 5026222  
E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS  
Telefon: 5026222  
E-post: [truuts@autente.ee](mailto:truuts@autente.ee)

Teadaande number 2420829