

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:  
Kinnistu registriosa nr 554209 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Madise tn 7.

379/11300 mõttelist osa kinnistust  
ja reaalselt eluruum nr. 12, mille üldpind on 37,90 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 12.

III jaos 1.järjekohal isiklik kasutusõigus Svetlana Noskova (isikukood 46404113716) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 17.06.2020 lepingu punktile 4. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 17.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.06.2020. JÄÄB KEHTIMA.

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja kasutamise keelamiseks OK Incure OÜ, kohtutäitur Andrei Krek kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal hüpoteek summas 16 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks 3.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.10.2017. JÄÄB KEHTIMA.

Hüpoteegiga tagatud nõude jääk on seisuga 21.11.2023 summas 4 494.31 EUR. Nõue on ajas muutuv.

Alghind: 6 000 euro(t). Hüpoteegiga! Isikliku kasutusõigusega!

Omanik: ALEXANDER NOSKOV (sünniaeg 11.04.1991)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88060> ning tasuda tagatist 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 24.03.2025 16:00 oksjonil ID88060 osalemise eest. Kinnisvara: I. Grafovi tn 7, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 24.03.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.02.2025 kell 16:00 ja lõpeb 24.03.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.03.2025 kell 10:00 ja lõpeb 01.04.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2021/419

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 2421966