

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Property pluss Admin OÜ (16942906) Andrus Naruskile kuuluv osa nimiväärtusega 1.00 EUR.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub Property pluss Admin OÜ (16942906) vara hulka muuhulgas:

1. Kinnisasi registriosa numbriga 2162032 (Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Männi tn 13; 18301:012:0017; elamumaa 100%);
2. Kinnisasi registriosa numbriga 18120550 (Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pärna tn 25-9; 79514:025:0001; elamumaa 100%);
3. Kinnisasi registriosa numbriga 18120650 (Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pärna tn 25-10; 79514:025:0001; elamumaa 100%).

Kohtutäiturile teadaolevalt on Property pluss Admin OÜ (16942906) suhtes algatatud üks täitemenetlus.

Vara puudused ei ole kohtutäiturile teada.

Alghind: 15 000 euro(t).

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88128> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.03.2025 10:00 oksjonil ID88128 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.03.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.02.2025 kell 10:00 ja lõpeb 18.03.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 26.03.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel 782 8110; e-post: info@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/443

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Vitaliy Sergeechev

Telefon: 7828164

E-post: vitaliy.sergeechev@tartutaitur.ee

Teadanda number 2423245