

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnisasi aadressil Viljandi maakond, Mulgi vald, Möisaküla linn, Kiikre tn 41.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 727739. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 49001:006:0260, sihtotstarve elamumaa 100%, Viljandi maakond, Mulgi vald, Möisaküla linn, Kiikre tn 41. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala 1424,0 m².

Teise jakku on kande nr 3 all sisse kantud Annabell Ernesaks (isikukood 49906040215).

Kolmandasse jakku on kantud kande nr 2 all sisse keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormavad keelumärked ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Annabell Ernesaks (isikukood 49906040215)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88131> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.03.2025 11:00 oksjonil ID88131 osalemise eest. Kinnisvara: Kiikre tn 41, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 18.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.03.2025 kell 13:00 ja lõpeb 25.03.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE OIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/1483

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadaande number 2423338