

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristel Maalman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

korteriomand asukohaga Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Sõpruse tn 42a-4 (registriosa nr 2576207, 2.korrus, 3 tuba, eluruumi üldpind 52,00 m2).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud reaalkoormatis tähtajaga 5 aastat Eesti Vabariik kasuks EI kuulu kustutamisele peale edukat enampakkumist. NB! Korteriomandi igakordne omanik saab taotleda tingimusteta nõusolekut reaalkoormatise märke kustutamiseks, sest riigi nõue on aegunud (alus Maa-ameti esindaja e-kiri 23.10.2023).

Kinnistusraamatu III jakku sisse kantud keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks OÜ AF Võlamenetlus (registrikood 12290871) kasuks kuulub kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 955 euro(t). Ostuhinnale lisandub kohustus tasuda riigilõiv omanikukande tegemise eest kinnistusraamatusse, mille suurus sõltub ostuhinnast (RLS § 74). Enampakkumise võitja EI PEA ostuhinnale lisaks tasuma KÜ võlgnevust (alus KrtS § 43 lg 2).

Omanik: IGOR KUZNETSOV (isikukood 36108052217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88135> ning tasuda tagatisraha 95 eurot Kristel Maalman arveldusarvele nr EE641010010125026017 (SEB). Makseselgitus: „ID88135, 095/2014/307 Sõpruse 42a-4 enampakkumise tagatisraha“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.03.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.02.2025 kell 18:00 ja lõpeb 17.03.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.03.2025 kell 18:00 ja lõpeb 26.03.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Omanikule on kohtutäituri poolt pandud kohustus lubada soovijatel tutvuda kinnisasjaga 11.03.2025 kl 17:00-18:00.

Info tel 337 4854 või e-mail: kristelmaalman.buroo@taitur.just.ee.

Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 095/2014/307

Kohtutäitur Kristel Maalman

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

avaldaja VIKTOR SUSI

Telefon: 3374854

E-post: Kristel.Maalman@taitur.just.ee

Teadanda number 2423477