

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

2-toalise korteriomandi, registriosa nr. 2580905, asukohaga Riia mnt 60a-8, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond (katastritunnus 62511:160:4880; korteri üp: 62.70m²; rõdu 3.50m²; 2.korrus; kaugküte; korteri seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 175/2024/2540 kohtutäitur Rannar Liitmaa, Pärnu linn, Riia mnt 60a korteriühistu (registrikood 80389242) kasuks. 13.09.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.09.2024. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 22.10.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.10.2024. Hüpoteek summas 2 000 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 15.06.2007. 23.09.2024 äriregistri andmete alusel parandus sisse kantud 23.09.2024. Kanne asendab eelmist kannet.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse, keelumärked ning hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 120 000 euro(t).

Omanik: Eduard Šangin (isikukood 37706194222)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88220> ning tasuda tagatisraha 12 000 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.03.2025 11:00 oksjonil ID88220 osalemise eest. Kinnisvara: Riia mnt 60a, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.03.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.02.2025 kell 17:00 ja lõpeb 25.03.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.03.2025 kell 12:00 ja lõpeb 01.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Menetluse nr: 175/2024/2830

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2425229