

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriosa nr. 423936, asukohaga Näituse tn 11, Türi linn, Türi vald, Järva maakond (katastritunnus 83701:009:0350; üp: 1645 m²; kinnistul asub elamu- suletud netopinnaga 127.50 m²; garaaž ja kelder; hoonete seisukord on teadmata).

Kohtutäiturile teadaolevalt on majal võlgnevus veeteenuse eest.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Örne Pajur (isikukood 47011130294) kasuks. 9.02.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.02.2022. Keelumärke kinnistu käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 8.06.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.06.2023. Hüpoteek summas 24 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 18.07.2014. 15.12.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2023. Hüpoteek summas 4 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Sisse kantud 20.01.2015. 15.12.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2023. Hüpoteek summas 12 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Sisse kantud 6.02.2015. 15.12.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2023. Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse, keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 45 000 euro(t).

Omanik: Marek Sillat (isikukood 37005224916)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88438> ning tasuda tagatisraha 4 500 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.04.2025 11:00 oksjonil ID88438 osalemise eest. Kinnisvara: Näituse tn 11, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.03.2025 kell 17:00 ja lõpeb 02.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 09.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Ljubov Kudrjajtseva

Tel: +372 525 9023

E-post: ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee

Menetluse nr: 175/2023/1346

Kohtutäitur Rannar Liitmaa

Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja KRISTEL LOBJAKAS

Telefon: 4429973

E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaande number 2429043