

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kersti Seisler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 535836 kantud elamumaa 100%. asukohaga Järva maakond, Türi vald, Roovere küla, Mesila, mille üldpind on 22275 m² (Pindala on ebatäpne). Katastritunnus 93701:003:0760. Ehitisregistri elektroonilised andmed: kinnistul asub hoone Mesila (ehitisealune pind 141,0 m²) ja PUMBAMAJA (ehitisealune pind 11,0 m²).

Kinnisasja koormatised:

III jagu 1 jrk- Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)), kohtutäitur Kersti Seisler (isikukood 47309226014) kasuks.

IV jagu 1 jrk- Kohtulik hüpoteek summas 12 768,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Hüpoteek Maksu- ja Tolliameti (registrikood 70000349) kaudu. 19.01.2021 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 20.01.2021.

Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke ja kohtulik hüpoteek Eesti Vabariik, Maksu-ja Tolliameti (registrikood 70000349) kasuks kustutamisele.

Alghind: 35 600 euro(t).

Omanik: Toomas Velsker (isikukood 36807124931)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88479> ning tasuda tagatisraha 3 560 eurot Kersti Seisler arveldusarvele nr EE531010010124176010 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.04.2025 17:00 oksjonil ID88479 osalemise eest. Kinnisvara: Mesila, Türi vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.04.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.04.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 11.04.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 19.03.2025 kl 13:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 3 päeva enne kohtutäiturile telefonil 6836390 (argipäevadel kell 10-12) või e-posti teel kersti.seisler@polts.ee. Kordusenampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee
Menetluse nr: 011/2024/2460

Kohtutäitur Kersti Seisler
Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn
Telefon: 6836390
E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kohtutäitur KERSTI SEISLER
Telefon: 6836390
E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadaande number 2430012