

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 12.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv mõtteline osa (2/10 kaasomandist) kinnisasjast aadressil Pendu, Kause küla, Lääneranna vald, Pärnumaa, sisse kantud Tartu Maakohu Kinnistusosakonna registriosas 10287750, katastritunnus 19501:001:0528, maatulundusmaa 100% pindalaga 86002 m².

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 2: keelumärke teise kaasomaniku kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks AS G4S Eesti (registrikood 10022095), kohtutäitur Kaire Põlts kasuks.

III jaos kanne nr 3: keelumärke Priit Pärnpuu (isikukood 38010064728) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks G.P. ja kohtutäitur Eha Nikker kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri andmetel asub kinnistu elamu-laut (ehitisaluse pindalaga 297 m², esmase kasutuse aasta: 1929); ait-kuur (ehitisaluse pindalaga 78 m²), kelder (ehitisaluse pindalaga 48m²); kuur (ehitisaluse pindalaga 117,0 m²).

Kinnisasja kõlvikule koosseis: haritav maa 36 822 m², looduslik rohumaa 30 497 m², metsamaa 9012 m², õuema 4429 m², muu maa 5242 m².

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Priit Pärnpuu (isikukood 38010064728)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88489> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.04.2025 11:00 oksjonil ID88489 osalemise eest. Kinnisvara: Pendu, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 12.03.2025 kell 19:00 ja lõpeb 08.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 08.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 15.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 173/2022/425

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2430188