

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui  
1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 20051350 kantud kinnisasjast, asukohaga Liiva tn 56, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond. Kohtutäitur müüb Anatoli Platonovile (ik. 3731102xxxx) kuuluva 1/2 kaasomandi osa kinnisasjast registriosa numbriga 20051350. Kinnistu reg.nr. 20051350 kogupindala on 3303 m<sup>2</sup>.

Ehitisregistri andmetel asub 3303 m<sup>2</sup> suurusel kinnistul üksikelamu. Ehitisregistrikood 104047654, Suletud netopindala 91,6 m<sup>2</sup>. Ülevaatusel oli võimalik tutvuda vaid 2. korrusega. Seinad on viimistletud osaliselt tapeediga. Osaliselt on viimistlus poolik. 2 korruse küttekoldeks on plekkkestaga ahi. Eluruum on ühe tervikuna läbi maja planeeringuga avatud ruum. Elamu aknad on topelt- raamid vanad puitaknad Elamus puudub veeühendus. 1. korrusel on kuivkäimla. Kinnistul asuvad kõrvalhooned on halvas seisukorras. 1981 a ehitatud elamu katusekatteks on eterniit. Elamu on soojustamata ja väljast viimistletud krohvi ja värvitud laudisega. Elamu kaalutud energiaerikasutuse klass puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande 1.1 all on sisse kantud 1/2 kaasomandi osa omanikuna Olga Platonova

kande 1.2 all on sisse kantud 1/2 kaasomandi osa omanikuna Anatoli Platonov (sünd. 02.11.1973)

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande 1 all on sisse kantud eelmärge hoonestusõiguse tähtajaga 90 aastat sissekandmise tagamiseks Aleksei Karpenkov (isikukood 3580923xxxx) kasuks. Aleksei Karpenkovil on õigus nõuda ehitise teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmist kõigi ehitise kaasomanike kasuks ühe aasta jooksul maa kinnistusraamatusse kandmisest arvates.

kande 2 all on sisse kantud keelumärge Anatoli Platonov (isikukood 3731102xxxx) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks.

Pärast edukat enampakkumist Julianus Inkasso OÜ (registrikood 10686553) kasuks seatud keelumärge kustutatakse.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: Anatoli Platonov (isikukood 37311022739)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88656> ning tasuda tagatistrahaga 1 400 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88656 tagatistrahaga 084/2017/212“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.03.2025 kell 15:30 ja lõpeb 24.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 02.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee). Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2017/212

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: [info@tartutaitur.ee](mailto:info@tartutaitur.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: [tatjana.baranova@tartutaitur.ee](mailto:tatjana.baranova@tartutaitur.ee)

Teadaande number 2432905