

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

mõtteline osa kinnisasjast (1/2 kaasomandist) aadressil Välja tn 14a/3 Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosas 2026837, elamumaa 100%, pindalaga 56 m², katastritunnus 67001:008:0023.

Koormatiseid järjekohadega.

III jaos kanne nr 1: Reaalservituut kinnistute nr 2051537, 2051637 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 10.02.2020.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. ja vastavalt 10.02.2020.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile. 10.02.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.02.2020. Kanne jääb kehtima pärast vara müümist enampakkumisel.

III jaos kanne nr 3: Keelumärke Kaido Kaunissaar (isikukood 38307100036) kuuluva mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), OMEGA INVEST OÜ (registrikood 10866568) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: Ehitisregistri järgi katastriüksusel 67001:008:0023 ehitised puuduvad.

Alghind: 450 euro(t).

Omanik: Kaido Kaunissaar (isikukood 38307100036)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88673> ning tasuda tagatisraha 45 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.04.2025 13:30 oksjonil ID88673 osalemise eest. Kinnisvara: Välja tn 14a/3, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.04.2025 kell 13:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 14.04.2025 kell 13:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.04.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.
Menetluse nr: 176/2022/3515

Kohtutäitur Rocki Albert
Uus 1/1, 80011 Pärnu
Telefon: 4429972
E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SVETLANA VÄISA
Telefon: +37253341998
E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2433439