

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4115702 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Pargi tn 5 (katastritunnus nr 51801:003:0140, Elamumaa 100%) 751/30560 mõttelist osa kinnisasjastja eriomandi ese eluruum nr 57, mille üldpind on 75,10 m² ja mille tähistus plaanil on 57. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4110102, 4110202, 4110302, 4110402, 4110502, 4110602, 4110702, 4110802, 4110902, 4111002, 4111102, 4111202, 4111302, 4111402, 4111502, 4111602, 4111702, 4111802, 4111902, 4112002, 4112102, 4112202, 4112302, 4112402, 4112502, 4112602, 4112702, 4112802, 4112902, 4113002, 4113102, 4113202, 4113302, 4113402, 4113502, 4113602, 4113702, 4113802, 4113902, 4114002, 4114102, 4114202, 4114302, 4114402, 4114502, 4114602, 4114702, 4114802, 4114902, 4115002, 4115102, 4115202, 4115302, 4115402, 4115502, 4115602, 4115802, 4115902, 4116002.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Valentina Killing (isikukood 47910130217).

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

IV jao kande nr 3 alla on sisse kantud hüpoteek summas 26 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 19.05.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.05.2021.

4-toaline eluruum (hooneosa pind 75,10 m²), asub 5-korruselise elamu 4.korrusel. Võlgnik on avaldanud: Turba Pargi 5. Viiekordne maja neljas korrus. Nelja toaline korter. 75,1 ruutu. Uus elektri juhtmestik ja veetorud. Vana wc ja vannituba välja lõhutud kuna sisaldas aspest plaati ja ehitatud täitsa uus. Korteri asub Tallinna piirist umbes 40km kaugusel. Maja kõrval kool ja lasteaed. Olemas toidupood. Hea ühendus Tallinnaga rongiga. Turbas olemas ka Olerexi tankla.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO: Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 71 345 euro(t).

Omanik: VALENTINA KILLING (isikukood 47910130217)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88707> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.04.2025 10:45 oksjonil ID88707 osalemise eest. Kinnisvara: Pargi tn 5, Saue vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab

olema laekunud hiljemalt 21.04.2025 kell 10:45. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.03.2025 kell 15:45 ja lõpeb 21.04.2025 kell 10:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.04.2025 kell 11:45 ja lõpeb 28.04.2025 kell 11:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/4448

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadaande number 2433893