

Teadaannet on parandatud

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 24.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 39 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.03.2025 käskkirja 1-1/25/37 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 11.04.2025

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Vetla küla Liini (14101:001:0134; 100346 m²; kasutusala pindala 9,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 764.-, tagatisraha 191.-, osavõtutasu 15.-;
2. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Rasmuse (19801:001:3055; 70903 m²; kasutusala pindala 6,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 513.-, tagatisraha 128.-, osavõtutasu 10.-;
3. Harju maakond Harku vald Laabi küla Kadaja tee 3a (19801:001:3284; 13028 m²; kasutusala pindala 1,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 97.-, tagatisraha 24.-, osavõtutasu 1.-;
4. Harju maakond Harku vald Vahi küla Põõsastiku (19801:001:3596; 64421 m²; kasutusala pindala 4,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-, osavõtutasu 8.-;
5. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Eromaa (30401:001:2269; 99533 m²; kasutusala pindala 9,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1318.-, tagatisraha 329.-, osavõtutasu 26.-;
6. Harju maakond Kiili vald Möisaküla Looaasa (30401:001:2257; 159050 m²; kasutusala pindala 13,93 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1601.-, tagatisraha 400.-, osavõtutasu 32.-;
7. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Kopli (33801:001:1921; 3692 m²; kasutusala pindala 0,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 21.-, tagatisraha 5.-, osavõtutasu 0.-;
8. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Metsaauugu (36301:001:0424; 64677 m²; kasutusala pindala 6,2 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1064.-, tagatisraha 266.-, osavõtutasu 21.-;
9. Harju maakond Kose vald Habaja alevik Veskitaguse (36301:001:0433; 59734 m²; kasutusala pindala 5,9 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 864.-, tagatisraha 216.-, osavõtutasu 17.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Leholä küla Selvakaku (29501:001:0358; 45130 m²; kasutusala pindala 3,85 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 689.-, tagatisraha 172.-, osavõtutasu 13.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Valkse küla Võsaritsika (29501:001:0379; 57278 m²; kasutusala pindala 4,53 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 730.-, tagatisraha 182.-, osavõtutasu 14.-;
12. Harju maakond Rae vald Järveküla Nurga (65301:001:3493; 49041 m²; kasutusala pindala 4,89 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 879.-, tagatisraha 219.-, osavõtutasu 17.-;
13. Harju maakond Rae vald Karla küla Põllu (65301:001:5347; 73684 m²; kasutusala pindala 6,15 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 615.-, tagatisraha 153.-, osavõtutasu 12.-;
14. Harju maakond Rae vald Suursoo küla Soojõe (65303:004:0292; 37357 m²; kasutusala pindala 3,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 282.-, tagatisraha 70.-, osavõtutasu 5.-;
15. Harju maakond Saku vald Rahula küla Jütimiku (71801:003:0991; 127556 m²; kasutusala pindala 12,7556 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1530.-, tagatisraha 382.-, osavõtutasu 30.-;
16. Harju maakond Saku vald Tagadi küla Põlluoja (71901:001:0917; 55512 m²; kasutusala pindala 5,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 524.-, tagatisraha 131.-, osavõtutasu 10.-;

17. Harju maakond Saue vald Aude küla Rebasepõllu (51801:001:0638; 214376 m²; kasutusala pindala 12,19 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1273.-, tagatisraha 318.-, osavõtutasu 25.-;
18. Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Vinni (51701:001:0014; 21081 m²; kasutusala pindala 2,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 341.-, tagatisraha 85.-, osavõtutasu 6.-;
19. Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Mäesauna (51801:001:0517; 42295 m²; kasutusala pindala 3,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 612.-, tagatisraha 153.-, osavõtutasu 12.-;
20. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Karjääri (72701:001:1319; 18810 m²; kasutusala pindala 1,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 133.-, tagatisraha 33.-, osavõtutasu 2.-;
21. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Toominga (51801:001:0466; 31053 m²; kasutusala pindala 2,41 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 404.-, tagatisraha 101.-, osavõtutasu 8.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Naabri (51801:001:0465; 51592 m²; kasutusala pindala 5,06 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 849.-, tagatisraha 212.-, osavõtutasu 16.-;
2. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Haaviku (51801:001:0478; 9954 m²; kasutusala pindala 0,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 132.-, tagatisraha 33.-, osavõtutasu 2.-;
3. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Männi (51801:001:0477; 12275 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 194.-, tagatisraha 48.-, osavõtutasu 3.-;
4. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Kanali (51801:001:0464; 110469 m²; kasutusala pindala 4,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 832.-, tagatisraha 208.-, osavõtutasu 16.-;
5. Harju maakond Saue vald Mustu küla Vahtramäe (51802:003:0681; 128385 m²; kasutusala pindala 12,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1826.-, tagatisraha 456.-, osavõtutasu 36.-;
6. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kärpupõllu (72701:001:2101; 117668 m²; kasutusala pindala 10,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 908.-, tagatisraha 227.-, osavõtutasu 18.-;
7. Harju maakond Saue vald Tuula küla Allikanurga (72701:001:2102; 49978 m²; kasutusala pindala 4,43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 356.-, tagatisraha 89.-, osavõtutasu 7.-;
8. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ussinurga (72701:001:2100; 9950 m²; kasutusala pindala 0,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 73.-, tagatisraha 18.-, osavõtutasu 1.-;
9. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Liiva (89001:010:0953; 116450 m²; kasutusala pindala 10,17 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 850.-, tagatisraha 212.-, osavõtutasu 17.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Agusalu küla Karusaba (22901:001:0536; 38980 m²; kasutusala pindala 3,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 427.-, tagatisraha 106.-, osavõtutasu 8.-;
11. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Illuka küla Kraavi (13001:001:0016; 32405 m²; kasutusala pindala 2,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 252.-, tagatisraha 63.-, osavõtutasu 5.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Jõuga küla Mäeserva (22401:001:0306; 39985 m²; kasutusala pindala 2,82 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 324.-, tagatisraha 81.-, osavõtutasu 6.-;
13. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaatermu küla Peni (22901:001:0558; 77354 m²; kasutusala pindala 5,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 701.-, tagatisraha 175.-, osavõtutasu 14.-;
14. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Võsa (22901:001:0615; 19294 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 180.-, tagatisraha 45.-, osavõtutasu 3.-;
15. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Mäksivõsa (22901:001:0616; 32106 m²; kasutusala pindala 1,51 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 194.-, tagatisraha 48.-, osavõtutasu 3.-;
16. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Katja (22901:001:0617; 32689 m²; kasutusala pindala 2,24 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 257.-, tagatisraha 64.-, osavõtutasu 5.-;
17. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kaidma küla Põllukivi (22901:001:0619; 25430 m²; kasutusala pindala 2,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 341.-, tagatisraha 85.-, osavõtutasu 6.-;
18. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Kõrtsipõllu (22901:001:0563; 51073 m²; kasutusala pindala 3,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 434.-, tagatisraha 108.-, osavõtutasu 8.-;
19. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kuremäe küla Pikapõllu (22901:001:0620; 33193 m²; kasutusala pindala 3,27 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 570.-, tagatisraha 142.-, osavõtutasu 11.-;
20. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Kurtina küla Põdra (22901:001:0556; 99108 m²; kasutusala pindala 8,67 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1353.-, tagatisraha 338.-, osavõtutasu 27.-;
21. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ohakvere küla Triinu (22901:001:0597; 98346 m²; kasutusala

pindala 6,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 824.-, tagatisraha 206.-, osavõtutasu 16.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni

enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.04.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaegadel)

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaaide number 2434577