

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2515135 kantud kinnisasi asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Kudina küla, MaasinguKinnisasja reg nr 2515135 sihtotstarve: 100% elamumaa.

Kinnisasja pindala 9204 m². Kõlvikuline koosseis: haritav maa (5291 m²), looduslik rohumaa (575 m²), metsamaa (1439 m²), õuema (01802 m²), muu maa (97 m²). Kinnistul asub 1995 a. ehitatud 1-korruselise puitkonstruktsioonist elamu (ehitisregistri kood 114007304, suletud netopinnaga 223,6 m², ehitusalune pind 109 m²). Elamus on 5 tuba. Esimesel korrusel asuvad köök, esik, elutuba, 2 magamistuba, vannituba ja wc. Teisel korrusel on 1 magamistuba ja 1 tuba, mis on ilma siseviimistlusteta. Põrandakatteks on elamus laudis ja laminaatparkett. Seinakatteks on värv ja tapeet. Siseviimistlust on osaliselt uuendatud 5 a tagasi. Keldris on lokaalne puuküttekatel. Vesi piirkonnas asuvate elamutega ühisest puurkaevust. Kanalisatsioon on lahendatud kogumiskaevuga. Elektrivõimsus 3 faasi 25 amprit. Elamu aknad on vahetatud 2-kordsete PVC akende vastu. Katusekatteks on eterniit. Elamu välisviimistluseks on laudis. Ehitisregistri andmetel hoonel kehtiv energiamärgis puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos: Kande nr 5 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Ly Kõrgesaar (isikukood 48702042759).

Kinnisasja registriosas III jaos: Kande nr 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus Ludmilla Ojala kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja tasuta. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. Kanne asub järjekohalt IV jao kandest nr 1 tagapool. Kande nr 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos: Kande nr 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 13 000,00 eurot Auvõlg OÜ (registrikood 11901152) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Auvõlg OÜ 17.04.2024 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 6 800 eurot.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. Kinnisasja jäävad koormama isiklik kasutusõigus ja hüpoteek.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Ly Kõrgesaar (isikukood 48702042759)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88781> ning tasuda tagatist 2 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88781 TAGATISRAHA 084/2023/3477“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 21.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 26.03.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 28.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/3477, 084/2023/3478, 084/2023/8453, 084/2023/8524, 084/2024/207, 084/2024/1533

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2435630