

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1161606 alla kantud kinnistu aadressil Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 (katastritunnus nr 80501:001:0016, Elamumaa 100%) 502/27143 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 52, mille üldpind on 50,20 m². Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1156506, 1156606, 1156706, 1156806, 1156906, 1157006, 1157106, 1157206, 1157306, 1157406, 1157506, 1157606, 1157706, 1157806, 1157906, 1158006, 1158106, 1158206, 1158306, 1158406, 1158506, 1158606, 1158706, 1158806, 1158906, 1159006, 1159106, 1159206, 1159306, 1159406, 1159506, 1159606, 1159706, 1159806, 1159906, 1160006, 1160106, 1160206, 1160306, 1160406, 1160506, 1160606, 1160706, 1160806, 1160906, 1161006, 1161106, 1161206, 1161306, 1161406, 1161506, 1161706, 1161806, 1161906. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.03.1999 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud ühisomanikud Marina Sorochan (isikukood 47804050238), Pavlo Sorochan (isikukood 37905110049)).

III jao kande nr 1 alla on sisse kantud keelumärke omandi käsutamise täielikuks keelamiseks Osaühing Aktiva Finants (registrikood 10746479), AS Aktiva Portfolio (registrikood 16013522) kasuks. 19.04.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 20.04.2022.

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

IV jaos kandeid pole.

2-toaline eluruum (hooneosa pind 50,20 m²), asub 5-korruselise elamu 4.korrusel.

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi ühisomandi lõpetamiseks ja sissenõudja nõude täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärked kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 12 450 euro(t).

Omanik: Marina Sorochan (isikukood 47804050238); Pavlo Sorochan (isikukood 37905110049)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88835> ning tasuta tagatisraha 1 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2025 13:20 oksjonil ID88835 osalemise eest. Kinnisvara: Ehitajate tn 2, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2025 kell 13:20. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele

tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.03.2025 kell 13:20 ja lõpeb 23.04.2025 kell 13:20.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.04.2025 kell 14:20 ja lõpeb 30.04.2025 kell 14:20. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/4143, 027/2024/4144

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadaande number 2436250