

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jõe kinnistu asukohaga Lõiuse küla, Rapla vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 3269537, katastritunnus 24001:001:0070, maatulundusmaa 80%, tootmismaa 20% pindalaga 6,37 ha.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku kande nr 4 alla on kantud hüpoteek summas 23 530,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

KANDE NR 4 ALLA KANTUD HÜPOTEEKI EI KUSTUTATA KINNISTUSRAAMATUST PÄRAST VARA MÜÜKI ENAMPAKKUMISEL. Rohkem infot nõude kohta saab kohtutäituri büroost.

IV jakku kande nr 5 alla on kantud hüpoteek summas 390 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 1052037; 2177237. Hüpoteek müüdavalt kinnistult kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul konteiner.

Agrotalu OÜ on esitanud kohtutäiturile 2 rendilepingut, mis koormavad müüdavat kinnisasja. Mõlemad rendilepingud on sõlmitud kui põllumajanduslikud rendilepingud ja tähtajaliselt, lepingud lõpevad 01.12.2030. Lepingutega saab tutvuda kohtutäituri büroo kaudu.

Ostja võib üüri- või rendilepingu üles öelda võlaõigusseaduse §-s 323 ettenähtud tingimustel ja tähtaja jooksul. Ostja ei või üüri- või rendilepingut üles öelda, kui kinnistusraamatusse on kantud märke võlaõigusseaduse § 324 kohaselt ja märget ei saa kinnistusraamatust järjekoha tõttu kustutada.

Alghind: 31 600 euro(t). Hüpoteek summas 23 530,00 eurot Eesti Vabariik kasuks jääb püsima.

Omanik: OÜ AGROTALU (registrikood: [11513487](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88910> ning tasuda tagatisraha 3 160 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.04.2025 10:30 oksjonil ID88910 osalemise eest. Kinnisvara: Jõe, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.04.2025 kell 09:00 ja lõpeb 24.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 02.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/3768

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Teadaande number 2437428