

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.04.2025 18:14

Parandaja: SVETLANA VÄISA (Kohtutäitur Rocki Albert).

Parandamise põhjus: Täpsustatud info pärandvara kohta.

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule Peeter Kaar (sündinud 11.08.1974) kuuluv ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa 03.06.2014. a surnud pärandaja Ilmar Kaar (isikukood 33205210320 pärandvara ühisusest.

Pärandvara läks pärimisele kahe kaaspärija vahel.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt oli pärandaja perekonnaseisult abielus ning pärandaja ja tema abikaasa varasuhetele kehtis ühisvarasuhe. Abielu lõppemisel ühe abikaasa surmaga kuulub surnud abikaasa osa ühisvaras tema pärandvara hulka. Abikaasade ühisvara jagamisele pärast ühe abikaasa surma kohaldatakse kaaspärijate kohta pärimisseaduses sätestatud.

Pärimismenetluses kogutud andmete kohaselt kuuluvad pärandaja lahusvara hulka pärimise teel omandatud kinnistu, nimega OHAKA, (reg.osa nr 1216634), asukohaga Ohaka, Lümanda küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond ja kinnistu, nimega TAMME, (reg.osa nr 1243034), asukohaga Tamme, Lümanda küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond, kinke teel omandatud kinnistu, nimega NURGA, (reg.osa nr 2223334), asukohaga Nurga, Lümanda küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond ning omandireformi käigus omandatud 1/2 kaasomandiosa kinnistust, nimega PÄLLI-MARDI, (reg.osa nr 2271234 - 16.02.2026. a müüdud ühisomenike poolt), asukohaga Pälli-Mardi, Varpe küla, Lääne-Saare vald, Saare maakond ja kinnistu, nimega PÄLLI-MARDI, (reg.osa nr 2636434), asukohaga Pälli-Mardi, Lahetaguse küla, Salme vald, Saare maakond.

Kohtutäituri andmetel on mittevõlgnikuks kaaspärijale kuulunud ühe kahendiku (1/2) suurune mõtteline osa 03.06.2014. a surnud pärandaja Ilmar Kaar (isikukood 33205210320 pärandvara ühisusest läks pärimisele kahe kaaspärija vahel. Seetõttu on eelnimetatud kinnisasjade (v.a mõtteline osa kinnisasjast registriosa nr 2271234, mis on 16.02.2016. a omanike poolt müüdud) kinnistusraamatusse sisse kantud kolm ühisomaniku, sh võlgnik.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

Vara on arestitud kohtutäitur Rocki Alberti poolt. Vara vabastatakse arestist pärast vara müümist enampakkumisel.

Vastavalt pärimisseaduse (PärS) § 130 lg-le 1 kuuluvad pärandvara ühisusse kõik pärandaja õigused ja kohustused, välja arvatud need, mis on oma olemuselt seotud pärandaja isikuga või mis seadusest tulenevalt ei saa ühelt isikult teisele üle minna. PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 30 000 euro(t). Ostja peab tegema kõik toimingud ja tasuma kõik lõivud, maksud jmt, mis on vajalikud vara ümberregistreerimiseks ostja nimele.

Omanik: Peeter Kaar (isikukood 37408110321)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88540> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.04.2025 10:30 oksjonil ID88540 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse

tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.04.2025 kell 10:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.03.2025 kell 12:00 ja lõpeb 02.04.2025 kell 10:30.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 02.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 09.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net.

Menetluse nr: 176/2023/3186

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaande number 2430993