

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu, registriora nr. 8276150, asukohaga Heina, Enge küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond (katastritunnus 18801:001:0419; 100% tootmismaa; pindalaga 20866 m²). Kinnistul asub loomakasvatushoone üp 3824.90 m² ja lagunenud küün (allapanuhoidla), suletud netopinnaga 549.40 m². Juurdepääs avalikult teelt olemas, teeservituut olemas. Veeühendus olemas, veeservituut puudub, puurkaev kõrval kinnistul.

Hoone katus on lagunenud, osad aknad ilma klaasideta, osadele akendele on paigaldatud tugev kilematerjal. Energiamärgis puudub, elektriliitumine puudub. Tuleb teha taastamisavaldus. Taastamismaksumust ei tea. Laut ei ole olnud kasutusel viimased aastad ja info veesüsteemi kohta puudub.

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 04.04.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.04.2024. Hüpoteek summas 65 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 24.06.2017. 8.11.2021 kinnistamisavalduse alusel muudetud 15.11.2021. Hüpoteek summas 25 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 23.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.11.2022.

Enampakkumise tulemi arvelt nõue rahuldatakse, keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 57 397 euro(t).

Omanik: OÜ Tarsi Talu (registrikood: [12893049](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88977> ning tasuda tagatisraha 5 739 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2025 11:00 oksjonil ID88977 osalemise eest. Kinnisvara: Heina, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 23.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides. Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Mai Kõvatomas
+372 56 980 324
mai.kovatomas@pindi.ee
Menetluse nr: 175/2024/911

Kohtutäitur Rannar Liitmaa
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS
Telefon: 4429973
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadande number 2438748