

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasi asukohaga Valga maakond, Tõrva vald, Kāhu küla, Ala-Metsa. Kinnisasja pindala 5,56 ha. Maa- ja ruumiameti andmetel on kinnisasja koosseis metsamaa 54 484m² ja muu maa 1067m².

Kinnistusraamatu andmetel on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1264940 esimesse jakku kande nr 1 all sisse kantud kinnisasi asukohaga Valga Maakond, Tõrva vald, Kāhu küla, Ala-Metsa, katastritunnus 20301:002:1570, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,56 ha.

Kinnistusraamatu teise jakku on kande nr 1 all sisse kantud omanikuna Anu Jaanikesing. Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on kande nr 1 all sisse kantud keelumärge kinnistu käsutamise keelamise tagamiseks SIHTASUTUS PÕLLUMAJANDUSE JA MAAELU KREDITEERIMISE FONDI (reg.kood 90000630, Tallinn) kasuks. 27.10.2004 Tartumaa kohtutäituri Anne Böckleri kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 04.11.2004. Kohtunikuabi A. Kastor.

Kinnistusraamatud neljandasse jakku on kande nr 1 all sisse kantud ühishüpotek summas üks miljon krooni intressimääraga viisteist (15) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kolmsada kolmkümmend kolm tuhat kolmsada kolmkümmend kolm (333333) krooni SIHTASUTUSE PÕLLUMAJANDUSE JA MAAELU KREDITEERIMISE FOND (reg.kood 90000630, Tallinn, Pikk 9) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele vastavalt Täitemenetluse seadustiku § 1 lg 1 p 14. Kaaskoormatud Jõgeva Maa- kohtu Kinnistusameti kinnistu nr 10181. 28.06.2001 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.08.2001. Kohtunikuabi A. Kastor.

Pärast enampakkumisel kinnisasja müümist käsutamise keelumärge ja hüpotekigikanne kustutatakse.

Alghind: 11 500 euro(t).

Omanik: Anu Jaanikesing (isikukood 47006035729)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88982> ning tasuda tagatisraha 1 150 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.04.2025 11:00 oksjonil ID88982 osalemise eest. Kinnisvara: Ala-Metsa, Tõrva vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.04.2025 kell 13:00 ja lõpeb 08.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt maarja.kalk@taitur.net
Menetluse nr: 182/2004/2421

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
avaldaja MAARJA KALK
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.just.ee

Teadanda number 2438828