

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enampakkumise esemeks on Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 18790250 alla kantud kinnistu aadressil Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, Mulla tn 4 (katastritunnus nr 29001:004:0013, Elamumaa 100%) 194/5862 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese mitteiluruum nr 20 ja mille tähistus plaanil on 20. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 18788350, 18788450, 18788550, 18788650, 18788750, 18788850, 18788950, 18789050, 18789150, 18789250, 18789350, 18789450, 18789550, 18789650, 18789750, 18789850, 18789950, 18790050, 18790150, 18790350, 18790450, 18790550, 18790650, 18790750, 18790850, 18790950, 18791050, 18791150, 18791250. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 27.01.2021 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Omanikuna II jaos on sisse kantud Lota Aadla (isikukood 49604120831).

III jao kande nr 2 alla on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236), Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

IV jaos kandeid pole.

Mitteiluruum (garaažiboks) (hooneosa pind 19,40m²).

KUSTUTATAVAD ÕIGUSED, VASTUTUS PUUDUSTE EEST, RIISIKO:

Enampakkumine viiakse läbi sissenõudja ja ühinenud sissenõudjate nõuete täitmiseks ning pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatist ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 4 656 euro(t).

Omanik: LOTA AADLA (isikukood 49604120831)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88986>.

Enampakkumisele registreerimine algab 03.04.2025 kell 11:45 ja lõpeb 30.04.2025 kell 11:45.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 12:45 ja lõpeb 08.05.2025 kell 12:45. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

triin.kattel@taitur.net

Menetluse nr: 027/2024/3033

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

büroo töötaja TRIIN KATTEL

Telefon: 6129155

E-post: triin.kattel@taitur.net

Teadande number 2439038