

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1-toalise korteriomandi, registriosa nr. 1380936, asukohaga Tallinna tn 51-5, Paide linn, Paide linn, Järva maakond (katastritunnus 56601:007:1720; korteri üp: 25.80m<sup>2</sup>; 2.korrus; ahjuküte; korteri seisukord on teadmata).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718), Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks. 20.05.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.05.2024.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded täidetakse ning keelumärge kustutatakse.

Alghind: 8 000 euro(t).

Omanik: Daniel-Kenneth Vaher (isikukood 39710062735)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89010> ning tasuda tagatisraha 800 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.04.2025 11:00 oksjonil ID89010 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna tn 51, Paide linn, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 28.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.

Info e-post: rannar.liitmaa@taitur.just.ee või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Ljubov Kudrjajtseva  
Tel: +372 525 9023  
E-post: ljubov.kudrjajtseva@pindi.ee  
Menetluse nr: 175/2024/1328

Kohtutäitur Rannar Liitmaa  
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429973  
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS  
Telefon: 4429973  
E-post: Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee

Teadaaande number 2439716