

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

SaareMõisa OÜ (registrikood: [12590550](#)) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Maatulundusmaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Lõiuse küla, Kaasikumäe. Registriosa III jakku on kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Registriosa IV jakku on kantud 1. järjekohale hüpoteek summas 390 000 esurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. 2. järjekohale on seatud hüpoteek summas 15 000 eurot Osaühing Kehra Agro (registrikood 10661441) kasuks. 3. järjekohale on seatud hüpoteek summas 75 000 eurot AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks. Kinnistu omandi uuele omanikule ülekandmisel kustutatatakse märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta ja kõik hüpoteegid (kui kinnistu ostja ei soovi mõne hüpoteegi püsima jäämist). Kinnistu omaniku juhataja on pankrotihaldurile kinnitanud, et kinnistu haritavale osale on külvatud talinisu ning et kinnistu omanik ei ole sõlminud rendilepinguid selle maa rendile andmiseks. Maa- ja Ruumiameti andmetel on kinnisasjast haritav maa 283100 m², looduslik rohumaa 2481 m², metsamaa 9533 m² ja muu maa 5710 m². Maa- ja Ruumiameti andmetel on katastriüksus 24001:001:0135 järgmiste kitsenduste mõjualas: 1) elektripaigaldise kaitsevöönd. Ulatus 11,88 m². Nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV. 2) muinsuskaitseala või kinnismälestise kv. Ulatus 6520,24 m². Nähtus: kinnismälestis (kultusekivi). 3) uuringu ala. Ulatus 300824,41 m².

Alghind: 165 500 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: SaareMõisa OÜ (registrikood: [12590550](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89024> ning tasuda tagatisraha 16 550 eurot SaareMõisa OÜ arveldusarvele nr EE802200221069240509 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.04.2025 12:00 oksjonil ID89024 osalemise eest. Kinnisvara: Kaasikumäe, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.04.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2025 kell 09:25 ja lõpeb 28.04.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 07.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab, helistades telefoninumbri 511 8670.

Menetluse nr: 2-25-313

pankrotihaldur Einar Vallandi

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420583

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EINAR VALLANDI

Telefon: 5118670

E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadaande number 2439932