

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Võlgnikule kuuluv mõtteline osa kinnisasjast (5/12 kaasomandist) aadressil Viru tn 6, Pärnu linn, sisse kantud Tartu Maakohu Kinnistusosakonna registriosas 397605, elamumaa 100%, pindalaga 599 m², katastritunnus 62509:009:0250.

Koormatised järjekohadega.

III jaos kanne nr 1: märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kohta igakordsete kaasomanike kasuks vastavalt 13.11.2003 lepingu punktile 5. 13.11.2003 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 06.01.2004.

III jaos kanne nr 3: keelumärke Lauri Vaitti (isikukood 39008204224) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Omalaen OÜ (registrikood 11980486), kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

IV jaos kanne nr 2: hüpoteek summas 50 000,00 eurot Lauri Vaitti (isikukood 39008204224) kuuluvale mõttelisele osale Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks, mis kustutatakse pärast vara müümist enampakkumisel.

Lisainfo: majaosa, 5/12 kaasomandist. Olemas notariaalne kasutuskord kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Hoovi osa ja hooned on notariaalselt jagamata ja kaasomandis. Kinnistu suurus 599 m². Müüdava osa pind 63.9 m² Kinnistul asuvad järgmised hooned: elamu, garaaž, pesuköök- saun. kuur. Müüdav osa elamust vajab kapitaalremonti. Hetkel veeühendus puudub, kuid liitumine on tasuta. Kanalisatsioon puudub. Kuivkäimla. Vanad aknad, üks aken on vahetatud plastikakna vastu. Põrandad on lagunened. Küttekolded on vanad ja ei toimi ning on spetsialisti poolt kontrollimata. Tubade laest on näha läbijooksu. Elekter on majas. Müüdav osa plaanil on piiritletud rohelistega.

Alghind: 23 400 euro(t).

Omanik: Lauri Vaitti (isikukood 39008204224)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89029> ning tasuda tagatisraha 2 340 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.04.2025 11:00 oksjonil ID89029 osalemise eest. Kinnisvara: Pärnu linn, Viru tn 6, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 07.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas. Kohtutäituri büroo kontakt: telefon 4429972, +37253341998, e-post buroo.albert@taitur.net, svetlana.vaisa@taitur.net. Menetluse nr: 176/2021/3476

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: buroo.albert@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SVETLANA VÄISA

Telefon: +37253341998

E-post: svetlana.vaisa@taitur.net

Teadaaande number 2440003