

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 09.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Aleksei Süvaorg kuuluv 2-toaline korter asukohaga Tisleri 6-2, Kehra

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9086502 (katastritunnus 29001:001:0230) Elamumaa 100%, Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, Tisleri tn 6. 428/3678 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 42,80 m² ja mille tähistus plaanil on 2. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9086402, 9086602, 9086702, 9086802, 9086902, 9087002, 9087102. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 16.04.2004 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Kinnisasja pindala 3505,0 m².

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos kanne nr 1 - Keelumärke käsutamise keelamiseks Bondora AS, kohtutäitur Marek Laanemets kasuks.

III. jaos kanne nr 2 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Anija vald, Kehra linn, Tisleri tn 6 korteriühistu (registrikood 80530077) kasuks.

IV. jaos - Hüpoteek summas 390 000,00 krooni AS SEB Pank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 5427502.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga ja keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav hüpoteek ja keelumärked kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

02.04.2025 toimunud enampakkumine nurjus kuna ei tehtud pakkumist vähemalt alghinna ulatuses.

Alghind: 21 600 euro(t).

Omanik: ALEKSEI SÜVAORG (isikukood 37211280241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89097> ning tasuda tagatisraha 2 160 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.04.2025 23:59 oksjonil ID89097 osalemise eest. Kinnisvara: Tisleri tn 6, Anija vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 09.04.2025 kell 16:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 09.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2023/2429

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadanda number 2441226