

Pankrotimenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Teletorni Kodud OÜ (registrikood: [16118620](#)) pankrotihaldur Andres Hermet avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) nõue Jelizaveta Korosteliova (isikukood 48701190234) vastu kogusummas 98 422,27 EUR (üheksakümmend kaheksa tuhat nelisada kakskümmend kaks koma kakskümmend seitse), millest põhivõlgnevus moodustab summa 93600 eurot ja viivis kuni 31.08.2023.a moodustas kokku 4 822,27 eurot. Nõude suuruse ja põhjendatuse üle käib kohtuvaidlus Harju Maakohtus tsiviilasi nr 2-23-12471.

Nõue müüakse enampakkumisel sellisena nagu see enampakkumise toimumise ajal on (?as is?). OÜ Teletorni Kodud OÜ (pankrotis) ja pankrotihaldur ei vastuta ega anna kinnitusi nõue põhjendatuse, tõendatusse, maksmapandavuse ega sissenõutavuse kohta. Kõik nõude põhjendatuse, tõendatusse, maksmapandavuse ja sissenõutavusega seotud riskid lähevad täielikult üle nõude omandajale.

Enampakkumisel parimaks tunnistatud pakkumise teinud isik (edaspidi: omandaja) kohustub viivitamatult pärast enampakkumise akti allkirjastamist esitama tsiviilajas nr 2-23-12471 Harju Maakohtule avalduse pankrotihalduri asemel hagejana menetlusse astumiseks. Kui kohus omandajat pankrotihalduri asemel hagejana menetlusse ei luba, siis esitab omandaja kohtule taotluse tema menetlusse kaasamiseks kolmanda isikuna hageja poolel. Omandaja kannab kõik hageja menetluskulud alates enampakkumise akti allkirjutamisest. Kui omandaja ei saa hagejana menetlusse astuda ning omandaja ei hüvita hageja menetluskulusid, siis loetakse, et omandaja on andnud pankrotihaldurile õiguse lõpetada tsiviilaja nr 2-23-12471 menetluses menetlustoimingute tegemine ning teha toiminguid menetluse lõpetamiseks kas hagist loobumise, selle tagasivõitmise, kompromissi sõlmimisega või muul viisil.

Pankrotihalduri valduses olevate nõude alusdokumentidega on võimalik tutvuda isikutel, kes on maksnud tagatisraha ning allkirjastavad ja esitavad enne dokumentidega tutvumist pankrotihaldurile tagasivõtmatu avalduse, mille kohaselt võtavad nad oma pakkumise enampakkumisel parimaks tunnistamisel enda kanda tsiviilajas nr 2-23-12471 Jelizaveta Korosteliova poolt kantud menetluskulud, kui need jäetakse osaliselt või täielikult hageja kanda.

Alghind: 10 000 euro(t). Alghind ei sisalda ja hinnale ei lisandu käibemaksu

Omanik: Teletorni Kodud OÜ (registrikood: [16118620](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89107> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Teletorni Kodud OÜ arveldusarvele nr EE367700771011005815 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2025 14:00 oksjonil ID89107 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.04.2025 kell 00:20 ja lõpeb 22.04.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 250 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info saamiseks palun pöörduda pankrotihalduri poole 5026408.

Menetluse nr: 2-23-17983

pankrotihaldur Andres Hermet

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645137

E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur ANDRES HERMET

Telefon: +3725026408

E-post: andres@pankrotihaldur.ee

Teadaande number 2441897