

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.04.2025 08:53

Parandaja: TATJANA BARANOVA (Kohtutäitur Oksana Kutšmei).

Parandamise põhjus: Lisainfo korteri kohta.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui
1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 18500650 kantud kinnisasi, asukohaga Hauskari tn 8-1, Tartu linn, Tartu maakond. Müüa 3-toaline korter esimesel korrusel, eraldi sissepääsuga. Korteri on esik, 2 tuba, köök-elutuba, WC ja dušš, rõdu. Majas toimiv korteriühistu.

Kohtutäiturile on edastatud kompromissleping korteri kasutamise kohta.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühitule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 2 all on sisse kantud omanikuna Aeru Arendus OÜ (registrikood 14490485)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 27.02.2015 lepingu punktidele kolm (3.), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks olevatele plaanidele 1, 2 ja 3. 27.02.2015 asjaõiguslepingu alusel registriosadesse nr 4061203 ja 918703 kantud 4.03.2015, kinnistute jagamisel siia üle kantud.

kande 3 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks notar Aune Harujõe (isikukood 4730514xxxx) kasuks.

kande 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 375 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks.

kande 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 25 000,00 eurot Lossi Majad OÜ (registrikood 12281859) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärged ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 179 000 euro(t).

Omanik: Aeru Arendus OU (registrikood: [14490485](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88747> ning tasuda tagatistrahaga 17 900 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88747 tagatistrahaga 084/2025/49“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2025/49

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaaande number 2434756