

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Elle Halliksaar (isikukood 45709190224) pankrotihaldur Mark Uska avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:  
Korteriomand Kohtla-Järve linnas Paate tn 12-6, eriomandi registrijärgse üldpindalaga 48,30 m2

Alghind: 1 350 euro(t). Ostuhinnale lisaks tuleb ostjal tasuda riigilõiv omanikukande muutumise eest

Omanik: Elle Halliksaar (isikukood 45709190224)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89171> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Mark Uska arveldusarvele nr EE277700771010941763 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.05.2025 12:00 oksjonil ID89171 osalemise eest. Kinnisvara: Kukuruse linnaosa, Paate tn 12, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.04.2025 kell 09:00 ja lõpeb 05.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.05.2025 kell 15:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Enampakkumisel müüdava asjaga on võimalik tutvuda tööajal, s.o E-R kl 9.00-17.00, v.a riigipühad. Asjaga tutvumine tuleb halduriga kokku leppida telefoni või e-posti teel.

Menetluse nr: 2-24-12986

pankrotihaldur Mark Uska  
Lelle 24, 11318 Tallinn  
Telefon: 56221091

E-post: haldur@uska.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotiwaldur MARK USKA  
Telefon: 56221091  
E-post: haldur@uska.ee

Teadaande number 2442369