

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/10 osa kinnistust (elamumaa 100%), registriosa nr 2494007, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompä linnaosa, Oblika tn 27 (kogupind 2609,00 m<sup>2</sup>).

Vastavalt ehitisregistri andmetele katastriüksusel 32220:010:0170 asuvad järgmised ehitised: 1. elamu (hoone, 1961 e.a.): ehitisregistrikood 102009256, korruste arv: 2, omandi liigiks on kinnisasi, ehitisalune pind 130 m<sup>2</sup>; 2. laut: ehitisregistrikood 102009257, ehitisealune pind 29 m<sup>2</sup>; 3. saun-pesuköök: ehitisregistrikood 102009258, ehitisealune pind 35 m<sup>2</sup>; 4. kuur: ehitisregistrikood 102009259, ehitisealune pind 13 m<sup>2</sup>; 5. katusealune: ehitisregistrikood 220439012, ehitisealune pind 12 m<sup>2</sup>.

Registriosa kolmandasse jakku on sisse kantud keelumärke Eha Kits kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Tatjana Afanasieva (isikukood 48101293714) kasuks, mis kuulub kustutamisele kinnisvara müügi korral.

Alghind: 975 euro(t). Müügihinnale lisandub kohustus tasuda riigilõivu omaniku vahetamise eest.

Omanik: EHA KITS (sünniaeg 08.02.1966)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89203> ning tasuda tagatisraha 97 eurot Tatjana Afanasieva arveldusarvele nr EE081010011728369222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 2.06.2025 16:00 oksjonil ID89203 osalemise eest. Kinnisvara: Sompä linnaosa, Oblika tn 27, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 02.06.2025 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.04.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.06.2025 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.06.2025 kell 10:00 ja lõpeb 10.06.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: tel. 3540020 (büroo avatud / telefonikõnedele vastatakse: E, N 13:00-17:00 ja T, K, R 8:00-12:00) või e-post [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Menetluse nr: 197/2024/2150

Kohtutäitur Tatjana Afanasieva

aadress Puškini tn 20-M1 (I.korrus), Narva 20307

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri assistent GALINA LUNINA

Telefon: 3540020

E-post: [tatjana.afanasieva@taitur.net](mailto:tatjana.afanasieva@taitur.net)

Teadaande number 2442700