

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rannar Liitmaa avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1-toalise korteriomandi, registriosa nr. 3904006, asukohaga Koonga keskus 7-1, Koonga küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond (katastritunnus 33404:002:0128; korteri üp: 43.30m<sup>2</sup>; 1.korrus; kaugküte; rõdu; korter on täielikult renoveeritud. Avatud kööki elutoas on paigaldatud uus laminaat, uus köögimööbel, soojustatud välisseinad, uued valgustid. Vannituba on plaaditud, paigaldatud uus boiler. Uus elektrisüsteem.).

Kinnistusraamatust nähtuvad koormatised: Isiklik kasutusõigus Paul Nõmm (isikukood 35801144227) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 15.01.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.01.2024. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699), kohtutäitur Rannar Liitmaa (isikukood 37604234718) kasuks. 23.02.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.03.2024.

Enampakkumise tulemi arvelt nõuded rahuldatakse ning keelumärke kustutatakse. Isiklik kasutusõigus jääb kehtima.

Alghind: 8 280 euro(t).

Omanik: Anneli Nõmm (isikukood 46905054243)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89207> ning tasuda tagatisraha 828 eurot Rannar Liitmaa arveldusarvele nr EE951010010125958017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.05.2025 10:00 oksjonil ID89207 osalemise eest. Kinnisvara: Koonga keskus 7, Lääneranna vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus tutvuda varaga vara asukohas maakleriga eelnevalt kokku leppides.  
Info e-post: [rannar.liitmaa@taitur.just.ee](mailto:rannar.liitmaa@taitur.just.ee) või 44 24 016; 53 030 464.

Maakler Mai Kõvatomas  
Tel: 56 980 324  
E-post: [mai.kovatomas@pindi.ee](mailto:mai.kovatomas@pindi.ee)  
Menetluse nr: 175/2024/509

Kohtutäitur Rannar Liitmaa  
Rüütli 51-M3, 80011 Pärnu  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja KRISTEL LOBJAKAS  
Telefon: 4429973  
E-post: [Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee](mailto:Rannar.Liitmaa@taitur.just.ee)

Teadaande number 2442773