

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kaire Õim (isikukood 47309142786) pankrotihaldur Külleke Mitt avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kaire Õim (isikukood 47309142786) pankrotivarasse kuuluv korteriomand reg.osa nr 1208838, mis moodustab 693/8510 mõttelise osa kinnisasjast asukohaga Keskuse tee 7, Kauksi küla, Põlva vald, Põlva maakond, katastritunnus 47302:002:0640, sihtotstarve - elamumaa 100 %, suurusega 5736 m², ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 69,30 m².

Kinnistusraamatu kolmandasse jakku on 30.01.2025 kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Korteriomandi müümisel märkus kustutatakse.

Kinnistusraamatu neljandas jaos kanded puuduvad.

Kolmetoaline korter asub kahekorruselise maja teisel korrusel (elamu keskel). Wc ja dušširuum asuvad eraldi. Korteriis on tsentraalne vesi- ja kanalisatsioon, soe vesi boileriga. Korteri vajab sanitaarremonti. Korteriis on paigaldatud pakettaknad. Halduriis teadaolevaid kinnistusregistrisse kandmata üüri/rendilepinguid ei ole. Majas on toimiv korteriühistu. Elamu küte on korraldatud lokaalsest katlamajast (pelletkatel). Hiljuti on elamul vahetatud katus. Maja juures on lasteaed, raamatukogu ja külakeskus. Bussiliiklus on toimiv Põlva ja Rõpina suunal.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täite- või pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Kaie Õim (isikukood 47309142786)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsiliik on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89262> ning tasuda tagatistaha 1 800 eurot Kaie Õim arveldusarvele nr EE862200221079008883 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatistaha 7.05.2025 12:00 oksjonil ID89262 osalemise eest. Kinnisvara: Keskuse tee 7, Põlva vald, Põlva maakond“. Tagatistaha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistaha peab olema laekunud hiljemalt 07.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistaha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.04.2025 kell 15:00 ja lõpeb 07.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 15.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga saab tutvuda selle asukohas Põlva maakonnas, Kauksi külas, leppides tutvumise aja eelnevalt kokku telefonil +372 5053344. Täiendav informatsioon müüdava vara ja enampakkumise läbiviimise kohta saab pankrotihaldurilt tel. +372 5053344 või e-posti teel aadressil: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)  
Menetluse nr: 2-23-6740

pankrotihaldur Küllike Mitt  
Õpetaja 9a, 51003 Tartu  
Telefon: 7420583  
E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur KÜLLIKE MITT  
Telefon: 7420583  
E-post: [kyllike.mitt@haldur.just.ee](mailto:kyllike.mitt@haldur.just.ee)

Teadanda number 2443930